



RAS REAL ESTATE

• AL KHOBAR, SAUDI ARABIA

Experience Built Through Practice. Trust Earned Through Results.

From managing our own real estate assets to overseeing our clients’ investments, our expertise has been built through hands-on experience rather than theory. Long before offering property and asset management services to others, we were developing, operating, and managing our own portfolio of real estate assets, giving us a practical understanding of the opportunities and challenges within the real estate sector.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut

At RAS Real Estate, we view every property as more than just a building or a rentable unit. We consider it a strategic investment asset that requires professional management, continuous development, and long-term value enhancement. Our approach focuses on preserving asset value, improving operational performance, and maximizing sustainable investment returns.

The company owns and manages a diversified portfolio of residential, commercial, and investment properties that have been developed, operated, and managed over many years. This practical experience has provided us with a deep understanding of property owners’ and investors’ needs, as well as the operational and financial challenges associated with managing real estate assets.

Leveraging this expertise, we have expanded our services to provide comprehensive real estate asset management solutions for third-party owners and investors. Our services include property management, leasing management, operational oversight, maintenance coordination, and investment-focused asset management, all delivered according to the highest professional standards.

At RAS Real Estate, we believe that our success is measured by the success of our clients’ assets. Trust is not built through promises alone, but through measurable results, professional management, and long-term partnerships that create growth, stability, and sustainable value.

من نحن

من إدارة أصولنا الخاصة إلى إدارة استثمارات عملائنا... خبرة مبنية على الممارسة لا على التنظير "قبل أن ندير الأصول للغير، كنا نبني وندير أصولنا الخاصة، ولذلك جاءت خبرتنا من الممارسة، وجاءت ثقة السوق من النتائج"

على مدى سنوات من الحضور الراسخ في السوق العقاري السعودي، ارتبط اسم راس العقارية بالثقة والاستقرار والقيمة المستدامة. وقد بُني هذا الإرث على أسس من المصداقية والالتزام والعلاقات طويلة الأمد، ليصبح اليوم ركيزة ننطلق منها نحو تقديم نموذج متكامل ومتطور في إدارة الأصول العقارية وإدارة الأملاك والاستثمارات العقارية

في راس العقارية، لا ننظر إلى العقار باعتباره مجرد مبنى أو وحدة قابلة للتأجير، بل نراه أصلاً استثمارياً يحمل قيمة حقيقية تستحق الحماية والتطوير والتنمية المستمرة. لذلك نعمل على إدارة الأصول العقارية وفق منهجية احترافية تهدف إلى الحفاظ على قيمة الأصل وتعزيز كفاءته التشغيلية وتعظيم عوائده الاستثمارية على المدى الطويل

تمتلك الشركة محفظة عقارية متنوعة من الأصول السكنية والتجارية والاستثمارية التي قامت بتطويرها وإدارتها وتشغيلها عبر سنوات من العمل والخبرة. وقد مكّنتنا هذه التجربة العملية من فهم احتياجات الملاك والمستثمرين بصورة واقعية، وإدراك التحديات التشغيلية والاستثمارية التي تواجه مختلف أنواع الأصول العقارية

وانطلاقاً من هذه الخبرة المتراكمة، توسعت خدماتنا لتشمل إدارة الأصول العقارية للغير، وتقديم حلول متكاملة في إدارة الأملاك والتشغيل والتأجير والصيانة والإشراف الاستثماري، وفق أعلى المعايير المهنية التي تضمن تحقيق أفضل أداء للأصول وتعزيز قيمتها السوقية واستدامة عوائدها

نؤمن في راس العقارية أن نجاحنا الحقيقي يقاس بنجاح أصول عملائنا، وأن بناء الثقة لا يتم بالوعد، بل بالنتائج الملموسة، والإدارة الاحترافية، والشراكات طويلة الأمد التي تحقق النمو والاستقرار والاستدامة

خبرة صُنعت من الواقع ... وثقة بُنيت على النتائج

الرؤية

أن نواصل بناء إرث راس العقارية كرمز للثقة والاستدامة في القطاع العقاري، من خلال إدارة أصول تصنع الاستقرار، وتحافظ على القيمة، وتنمي الثروة، وتحقق أثراً استثمارياً يمتد عبر الأجيال

To establish RAS Real Estate as a lasting symbol of trust, stability, and sustainable value creation through professional asset management that protects wealth, enhances asset performance, and creates enduring prosperity for generations to come.

الرسالة

نُسَخِّر إرث راس العقارية وخبرتها العملية في إدارة الأصول العقارية والاستثمارات، لتقديم حلول احترافية تحفظ قيمة الأصول، وتعظم عوائدها، وتضمن استدامة نموها، بما يعزز ثقة عملائنا ويرسخ مكانتنا كشريك موثوق في بناء الثروة العقارية وحماية استثمارات الأجيال

To deliver professional real estate asset management solutions that combine proven experience with forward-looking vision, preserving asset value, maximizing returns, and enhancing operational performance through sustainable, results-driven practices that create long-term value for property owners and investors.

Our Journey

Today

RAS Real Estate represents the continuation of a legacy that began in 1960. Combining heritage, experience, and forward-thinking vision, the company remains committed to delivering professional real estate asset management services built on trust, performance, and sustainable value creation for generations to come.

رحلتنا

اليوم

تمثل راس العقارية امتداداً لإرث بدأ منذ عام 1960، يجمع بين الخبرة المتوارثة والرؤية المستقبلية، ويواصل تقديم نموذج احترافي في إدارة الأصول العقارية قائم على الثقة والنتائج والشراكات طويلة الأمد.

من إدارة الأصول إلى صناعة القيمة

From Asset Ownership to Asset Management Excellence

واصلت راس العقارية تطوير وإدارة وتشغيل أصولها العقارية، مع توسيع نطاق خدماتها لتشمل إدارة الأصول العقارية للغير وفق أعلى المعايير المهنية. واستفادت الشركة من خبرتها العملية كمالك ومستثمر ومشغل للعقار لتقديم حلول متكاملة تسهم في الحفاظ على قيمة الأصول وتعظيم عوائدها وتحقيق الاستدامة الاستثمارية.

انطلاق هوية راس العقارية

The Launch of RAS Real Estate

شهد هذا العام إطلاق أول المشاريع تحت اسم راس العقارية، لتبدأ مرحلة جديدة تستند إلى أكثر من خمسة عقود من الخبرة المتراكمة والمعرفة العميقة بالسوق العقاري. وقد جسّد هذا التحول رؤية أكثر شمولية نحو إدارة الأصول العقارية والاستثمار طويل الأمد.

ترسيخ الخبرة وتعزيز الحضور

Strengthening Presence and Expertise

مع تطور السوق العقاري السعودي، واصلت الشركة تنمية محفظتها العقارية وتطوير قدراتها الإدارية والتشغيلية، مما عزز مكانتها كأحد الأسماء الموثوقة في إدارة وتطوير العقارات والاستثمارات العقارية.

سنوات البناء والنمو

Building Experience Creating Value

شهدت هذه المرحلة توسعاً تدريجياً في الاستثمارات العقارية وتطوير الأصول وإدارتها، حيث اكتسبت الشركة خبرة عملية متراكمة في مختلف الجوانب التشغيلية والاستثمارية للعقار، وأسهمت في بناء سجل حافل من النجاحات والعلاقات الممتدة في السوق العقاري بالمنطقة الشرقية.

البداية

The Beginning

انطلقت مسيرة الشركة في مدينة الخبر بالمنطقة الشرقية تحت اسم السويكت العقارية، واضعةً أسساً راسخة لعلاقات طويلة الأمد مع السوق والمجتمع. ومنذ البداية ارتكزت أعمالها على المصداقية والالتزام، لتبدأ رحلة بناء أصول عقارية تحمل قيمة حقيقية ومستدامة.

2015

Leveraging decades of practical experience as an owner, developer, and operator of real estate assets, RAS Real Estate expanded its services to provide professional asset management solutions for third-party owners and investors. The company continues to focus on preserving asset value, enhancing operational performance, and maximizing long-term investment returns.

2014

A new chapter began with the introduction of the first projects under the RAS Real Estate brand. Built upon more than five decades of experience, RAS was established to deliver a modern approach to real estate asset management while preserving the values and principles that had defined the company since its inception.

2000 – 2013

Strengthening Presence and Expertise As Saudi Arabia’s real estate sector continued to evolve, the company expanded its capabilities and strengthened its position within the market. By continuously developing and managing its own assets, it built a deep understanding of the challenges and opportunities facing property owners and investors alike.

1970 – 2000

Throughout these decades, the company steadily expanded its real estate investments and asset portfolio, gaining extensive hands-on experience in property development, operations, and management. This period established a strong foundation of market knowledge and practical expertise that would shape the company's future.

1960

Our journey began in Al Khobar, Eastern Province, under the name Al Suwaiket Real Estate, laying the foundation for a legacy built on trust, integrity, and long-term relationships. From the very beginning, the company focused on developing and managing real estate assets that delivered lasting value and sustainable growth.

RAS REAL ESTATE

لماذا راس العقارية؟ Why RAS Real Estate?

الملكية الموحدة وسرعة اتخاذ القرار
بفضل هيكل الملكية الموحد، تتمتع راس العقارية بقدرة عالية على اتخاذ القرارات بسرعة وكفاءة
مما يضمن مرونة أكبر في إدارة الأصول والاستجابة الفورية لمتطلبات السوق والعملاء

Our streamlined ownership structure enables faster decision-making and greater operational efficiency allowing us to respond quickly to market opportunities and client requirements

المرونة في إدارة الأصول
نؤمن بأن لكل أصل عقاري احتياجاته الخاصة، لذلك نقدم حلولاً مرنة ومصممة وفق أهداف الملاك والمستثمرين، بما يحقق أعلى
مستويات الكفاءة التشغيلية والعائد الاستثماري

Every asset has unique objectives and challenges. That is why we provide flexible, tailored management solutions designed to meet the specific needs of property owners and investors while maximizing operational performance

أسعار تنافسية وقيمة مستدامة
نعمل على تقديم خدمات إدارة الأصول العقارية وفق أعلى المعايير المهنية وبأسعار تنافسية، مع التركيز على تحقيق أفضل
قيمة ممكنة وتعظيم العوائد على المدى الطويل

We deliver professional real estate asset management services at competitive rates, focusing on preserving asset value, optimizing performance, and maximizing sustainable investment returns

سنوات الخبرة

+65^{Years}

سنة التأسيس

1960

اجمالي عدد العقارات المدارة

70

اجمالي عدد الوحدات

+883^{unit}

مساحة الكمباوند الصغير Y2

8000^{m3}

مساحة الكمباوند الكبير Y1

15000^{m3}

مساحة الفيلا

2000^{m3}

عدد المستأجرين

+1000

عدد العملاء

1500

نسبة الإشغال

+89%

خدماتنا

Our Services



الإدارة الكاملة للمباني والمجمعات

نتولى إدارة وتشغيل المباني السكنية والتجارية والمجمعات العقارية بشكل كامل، بدءاً من إدارة المستأجرين والعقود وصولاً إلى الإشراف التشغيلي والخدمات اليومية

Full Building & Property Management

Our team manages residential, commercial, and mixed-use properties, overseeing tenant relations, lease administration, daily operations, and overall property performance.

الإدارة الشاملة للأصول العقارية

نقدم حلولاً متكاملة لإدارة الأصول العقارية تشمل الجوانب التشغيلية والإدارية والمالية، بما يضمن الحفاظ على قيمة الأصل وتحقيق أفضل عائد استثماري ممكن

Comprehensive Real Estate Asset Management

We provide end-to-end real estate asset management solutions covering operational, administrative, and financial aspects to preserve asset value and maximize long-term investment returns

الصيانة والتشغيل الفوري

نعتمد نظاماً فعالاً للاستجابة السريعة لأعمال الصيانة والتشغيل، لضمان استمرارية الأداء والحفاظ على جودة الأصول وراحة المستأجرين

Responsive Maintenance & Operations

Through an efficient maintenance and operations system, we ensure prompt issue resolution, asset preservation, and a seamless experience for tenants and property owners alike.

تقارير مالية دورية وشفافة

نوفر تقارير مالية منتظمة توضح الإيرادات والمصروفات ومؤشرات الأداء، مما يمنح الملاك رؤية واضحة ومستمرة حول أداء أصولهم العقارية.

Transparent Financial Reporting

We deliver regular financial reports that provide property owners with clear insights into revenues, expenses, occupancy performance, and overall asset performance.

خدماتنا

Our Services

مرافق وخدمات الكمباوند

صُمم الكمباوند ليمنح السكان تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية وجودة الحياة، من خلال مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات التي تلي احتياجات جميع أفراد الأسرة.

Compound Amenities & Facilities

The compound has been thoughtfully designed to offer a complete residential lifestyle that combines comfort, privacy, and quality living through a wide range of premium amenities and community facilities.



ملاعب كرة سلة

مرافق رياضية حديثة تتيح للسكان الاستمتاع بممارسة كرة السلة والأنشطة الترفيهية المختلفة.

Basketball Courts

Modern basketball courts that provide residents with opportunities for sports, recreation, and social interaction.



ملاعب كرة قدم

ملاعب رياضية مجهزة لممارسة الأنشطة الرياضية وتعزيز أسلوب الحياة النشط لجميع الأعمار.

Football Fields

Well-maintained sports facilities designed for recreational activities and community engagement.



صالة رياضية متكاملة

صالة مجهزة بأحدث الأجهزة الرياضية لممارسة التمارين اليومية والمحافظة على نمط حياة صحي.

Fully Equipped Fitness Center

A modern gym featuring advanced fitness equipment to support a healthy and active lifestyle.



مواقف سيارات خاصة

مواقف مخصصة للسكان تضمن سهولة الوصول والأمان والتنظيم داخل الكمباوند.

Private Parking

Dedicated parking spaces that ensure convenience, security, and easy accessibility for residents and visitors.



حدائق ومساحات خضراء

مساحات مفتوحة وحدائق مصممة بعناية توفر بيئة هادئة ومنتعشة طبيعياً يعزز جودة الحياة داخل المجمع

Landscaped Gardens & Green Areas

Beautifully designed green spaces and gardens that create a peaceful atmosphere and enhance residents' quality of life.



مسبح خاص و عام

مسابح خاصة توفر أعلى مستويات الخصوصية والراحة للسكان ضمن بيئة آمنة ومجهزة بأفضل المعايير
مسبح مركزي مهيباً للاستخدام العائلي والترفيهي، يتيح للسكان الاستمتاع بأوقاتهم في أجواء مريحة ومميزة.

Private & public Swimming Pool

Exclusive swimming pools designed to provide residents with privacy, comfort, and a relaxing environment
A centrally located swimming pool ideal for family recreation and leisure activities within a safe and welcoming setting.

ابرز المواقع

Our Services

العليا

الخبر الشمالية : شارع الأمير نايف

الخبر الشمالية : شارع الأمير سلطان

الخبر الشمالية : شارع السويكت

الخبر الشمالية : مجمع بلازا

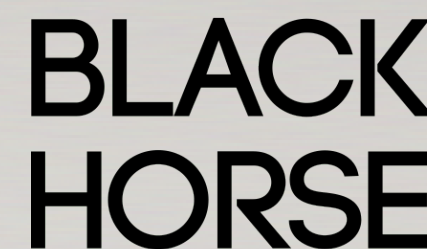
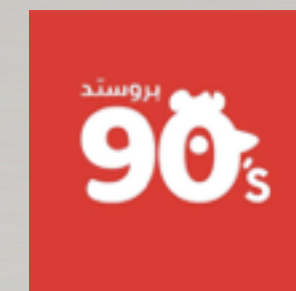
شارع البيبي

كمباوند الياسمين: الحزام الذهبي



للتواصل

مُعتمدون من



THANK YOU